



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 86
REGISTRO GENERALE N. 2049
IN DATA 29-08-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: APPALTO PONTE IN FAVORE DELLA DITTA "C.M.T. ASCENSORI SRL" (P. IVA 07703280961 COD. FORN. 67787) PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ED ASCENSORI DEGLI EDIFICI COMUNALI, NECESSARI AL MANTENIMENTO IN SERVIZIO DI DETTI IMPIANTI. APPROVAZIONE 3° PROROGA TECNICA (CIG: 9415711A83) CON DECORRENZA DAL 01/09/2023 AL 31/10/2023. IMPEGNO DI SPESA €16.000,00 E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DELL' APPALTO.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria di numerosi edifici, nella maggior parte dei quali sono ubicati i relativi impianti meccanici, costituiti da ascensori, montacarichi, servo-scala e monta persone;

- ai sensi della normativa vigente l'utilizzo degli impianti meccanici per il trasporto di persone/cose è subordinato alla condizione che vi sia una Ditta specializzata che garantisca il mantenimento del servizio pubblico che gli impianti svolgono, provvedendo alla manutenzione ordinaria degli stessi, assicurando gli interventi d'emergenza, in caso di fermo impianto con persona in cabina, ed eseguendo piccoli interventi di manutenzione straordinaria;

- con determinazione n.1352/RG del 30/06/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato stabilito, fra le varie, di approvare l'adesione alla Convenzione attivata dalla CUC di Brescia, inerente il "SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ' O IN USO A

PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE LOMBARDIA PER UN PERIODO DI 24 MESI” - CIG lotto 3 (PROVINCE di Lecco, Como, Sondrio e Varese) n. 8496495979 alla società aggiudicataria CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL, con sede legale in Roma, via Sardegna n. 40 (C.F. e P.IVA 12216121009);

- con successiva determinazione n.1944/RG del 22/09/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per i motivi in essa esposti, di risolvere il contratto di fornitura stipulato con la ditta aggiudicataria “Ciam Ascensori e Servizi Srl”, ai sensi e per gli effetti dell’art. 108, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed ai sensi dell’art. 21 della Convenzione ex art. 26, legge n. 488/1999, PG n. 191570/2021, Rep. n. 37343/2021, sottoscritta con la C.U.C. di Brescia, in qualità di soggetto aggregatore, relativa all’affidamento del suddetto Servizio,

- nelle more di comprendere le modalità e la tempistica necessaria per poter riattivare il servizio manutentivo *de quo* si è reso necessario garantire tale servizio, nel rispetto dell’obbligo di continuità manutentiva legislativamente previsto, per il periodo stimato di mesi 6;

- conseguentemente, con determinazione n.1978/RG del 23/09/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

* di approvare gli elaborati di gara e la procedura di “*Affidamento diretto*” (ID 159721207), espletata sulla piattaforma Sintel, inerente l’ “APPALTO PONTE (CIG: 9415711A83) PER L’ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ED ASCENSORI DEGLI EDIFICI COMUNALI, NECESSARI AL MANTENIMENTO IN SERVIZIO DI DETTI IMPIANTI - PERIODO SETTEMBRE 2022-MARZO 2023;

* di aggiudicare, pendenti verifiche, il servizio *de quo* alla Ditta CMT S.n.c. di Crea Salvatore & C. (P. IVA 07703280961 – COD. FORN. 67787), verso l’importo contrattuale di €. 30.541,77, oltre IVA;

- con determinazione a *contrarre* n.464/RG del 27/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

* di approvare il progetto inerente il “*SERVIZIO (CIG 9609300537) DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ED ASCENSORI DEGLI EDIFICI COMUNALI, OLTRE AD INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARI AL MANTENIMENTO IN SERVIZIO DI DETTI IMPIANTI - PERIODO 2023-2026*”;

* di affidare l’appalto *de quo* mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 60, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, da espletarsi sulla piattaforma telematica SINTEL, della Centrale

Regionale ARCA Lombardia;

* di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo (trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate), ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base d'asta;

- con determinazione n.734/RG del 24/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta la procedura di gara inerente il precitato Servizio (CIG 9609300537);

- con determinazione n. 760/RG del 28/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra l'altro:

* di rettificare la determinazione n.1978/RG del 23/09/2022, sostituendo, in tutto il corpo del testo, la dicitura "CMT S.n.c. di Crea Salvatore & C. (P. IVA 07703280961 – COD. FORN. 23823)" con la dicitura "C.M.T. ASCENSORI SRL (P. IVA 07703280961 – COD. FORN. 67787)";

* di prorogare l'appalto de quo fino al 30/06/2023, nelle more dell'espletamento della gara avente ad oggetto "SERVIZIO (CIG 9609300537) DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ED ASCENSORI DEGLI EDIFICI COMUNALI, OLTRE AD INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARI AL MANTENIMENTO IN SERVIZIO DI DETTI IMPIANTI - PERIODO 2023-2026", affidandone l'esecuzione, in regime di proroga tecnica ed alle medesime condizioni contrattuali, alla DITTA "C.M.T. ASCENSORI SRL" (P. IVA 07703280961 – COD. FORN. 67787), verso l'importo contrattuale di €. 16.863,26;

* di approvare il Quadro Economico della suddetta proroga e la rideterminazione del Quadro Economico complessivo dell'appalto pari a €. 61.000,00 IVA inclusa;

- con determinazione n. 1548/RG del 28/06/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra l'altro:

* di approvare la 2° proroga dell'appalto de quo (CIG 9415711A83) con decorrenza dal 01/07/2023 fino al 31/08/2023, nelle more della conclusione della gara avente ad oggetto "SERVIZIO (CIG 9609300537) DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ED ASCENSORI DEGLI EDIFICI COMUNALI, OLTRE AD INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARI AL MANTENIMENTO IN SERVIZIO DI DETTI IMPIANTI - PERIODO 2023-2026", affidandone l'esecuzione, in regime di proroga tecnica ed alle medesime condizioni contrattuali, alla Ditta "C.M.T. ASCENSORI SRL" (P. IVA 07703280961 – COD. FORN.

67787), verso l'importo contrattuale di €. 12.314,82 IVA inclusi gli oneri della sicurezza pari ad €. 482,80 ed esclusa IVA 22% per un totale complessivo pari ad €. 15.024,08;

* di approvare il Quadro Economico della suddetta proroga e la rideterminazione del Quadro Economico complessivo dell'appalto pari a €. 77.000,01 IVA inclusa;

Richiamata la nota dello scrivente RUP, arch. Luca Nosedà, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince quanto segue:

- è in corso la procedura di gara per l'affidamento del Servizio in oggetto, avviata con la precitata determinazione a contrattare n. 464/RG del 24/03/2023 (CIG 9609300537) e si sono dilatati i tempi per le verifiche legate alla determinazione dello stato di anomalia per il miglior offerente, a causa della richiesta di più chiarimenti successivi, stimando la consegna del servizio non prima del prossimo 15 ottobre 2023;

- è prossima la scadenza dell'appalto ponte *de quo* (31/08/2023);

- nelle more della conclusione della procedura di gara sopra citata è indispensabile prorogare l'appalto ponte, al fine di assicurare la manutenzione degli impianti di sollevamento ubicati nei fabbricati comunali e di garantire, senza interruzione di continuità, l'accessibilità di persone con ridotte capacità motorie;

- la mancata proroga dell'appalto in essere condurrebbe all'inevitabile spegnimento degli impianti ascensori di tutti gli immobili comunali (atteso che in caso di spegnimento dell'impianto non verrebbe garantito l'obbligatorio servizio di allarme/intervento chiamata e, quindi, sussisterebbe il pericolo di intrappolamento) con conseguente necessità di sospensione del relativo servizio pubblico; servizio pubblico, quest'ultimo, strettamente legato all'obbligo di accessibilità e visitabilità degli edifici pubblici e privati da parte dei soggetti diversamente abili, stabilita dalle L. 13/89 e L.R. 6/89, e relativa normativa secondaria (D.M. 236/89,), o, comunque, a salvaguardia di categorie protette quali, anziani, infanti in carrozzina, donne in stato interessante, malati, disabili, ecc...; sospensione, quindi, che potrebbe generare profili di responsabilità anche penale;

- è stata predisposta, pertanto, una stima della spesa necessaria a finanziare la proroga del Servizio per il periodo dal 01/09/2023 al 31/10/2023, qui di seguito riportata:

N.	DESCRIZIONE	A) MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA
1	Importo servizio	12.495,00 €
2	Importo a base d'affidamento (scontato 1,5%)	11.832,02 €
3	Oneri sicurezza	482,80 €
4	Importo totale affidamento (Voce 2+3)	12.314,82 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
5	I.V.A. 22 %	2.709,26 €
6	Incentivo	249,90 €
7	Imprevisti e arrotondamenti	726,02 €
8	SOMMANO	3.685,18 €
9	TOTALE	16.000,00 €

Rilevato che:

- Ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs n. 50/2016 s.m.i.: *“La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.”*;

- l'opzione di proroga era stata prevista nel Capitolato Speciale d'Appalto - parte generale, dell'appalto in argomento;

- le indicazioni dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici del 14/03/2012 in materia di assolvimento degli obblighi previsti dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria, precisano che *“non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione del servizio in capo al precedente affidatario nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario”*;

- è stata acquisita la disponibilità della Ditta appaltatrice a svolgere il servizio di cui trattasi alle medesime condizioni contrattuali in corso, come si evince dall'atto di sottomissione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Accertata la regolarità contributiva dell'operatore economico sopraindicato;

Ritenuto, in virtù di quanto sopra esposto:

- * di approvare la 3° proroga dell'appalto de quo (CIG 9415711A83) con decorrenza dal 01/09/2023 fino al 31/10/2023, nelle more della conclusione della gara avente ad oggetto *"SERVIZIO (CIG 9609300537) DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ED ASCENSORI DEGLI EDIFICI COMUNALI, OLTRE AD INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARI AL MANTENIMENTO IN SERVIZIO DI DETTI IMPIANTI - PERIODO 2023-2026"*, affidandone l'esecuzione, in regime di proroga tecnica ed alle medesime condizioni contrattuali, alla precitata Ditta "C.M.T. ASCENSORI SRL" (P. IVA 07703280961 – COD. FORN. 67787), verso l'importo contrattuale di €. 12.314,82 IVA inclusi gli oneri della sicurezza pari ad €. 482,80 ed esclusa IVA 22% per un totale complessivo pari ad €. 15.024,08;
- * di approvare la documentazione progettuale inerente la proroga, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- * di approvare il Quadro Economico della proroga, come sopra riportato;
- * di rideterminare il Quadro Economico complessivo dell'appalto come segue:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo servizio	€ 29.341,97
Oneri sicurezza generici	€ 1.199,80
Importo Servizio Proroga 1	€ 16.202,66
Oneri sicurezza Proroga 1	€ 660,60
Importo Servizio Proroga 2	€ 11.832,02
Oneri sicurezza Proroga 2	€ 482,80
Importo Servizio Proroga 3	€ 11.832,02
Oneri sicurezza Proroga 3	€ 482,80
Totale Servizio	€ 72.034,67
SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A. 22 %	€ 15.847,63
Incentivo Tecnico (comprensivo inc. proroga)	€ 1.440,69
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 3.110,08
Totale somme a disposizione	€ 20.398,40
TOTALE COMPLESSIVO	€ 92.433,07

- * di impegnare sul capitolo 1010603/226 *"manutenzione ordinaria beni immobili"* del Bilancio 2023/2025, esercizio 2023, l'importo complessivo di €. 16.000,00;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il

pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Visto il Decreto Sindacale n°43 del 30/06/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "10 – Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di approvare la 3° proroga dell'appalto de quo (CIG 9415711A83) con decorrenza dal 01/09/2023 fino al 31/10/2023, nelle more della conclusione della gara avente ad oggetto *"SERVIZIO (CIG 9609300537) DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ED ASCENSORI DEGLI EDIFICI COMUNALI, OLTRE AD INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARI AL MANTENIMENTO IN SERVIZIO DI DETTI IMPIANTI - PERIODO 2023-2026"*, affidandone l'esecuzione, in regime di proroga tecnica ed alle medesime condizioni contrattuali, alla precitata Ditta "C.M.T. ASCENSORI SRL" (P. IVA 07703280961 – COD. FORN. 67787), verso l'importo contrattuale di €. 12.314,82 IVA inclusi gli oneri della sicurezza pari ad €. 482,80 ed esclusa IVA 22% per un totale complessivo pari ad €. 15.024,08;
- 2) di approvare la documentazione progettuale inerente la proroga, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di approvare il Quadro Economico della proroga, qui di seguito riportato:

N.	DESCRIZIONE	A) MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA
1	Importo servizio	12.495,00 €
2	Importo a base d'affidamento (scontato 1,5%)	11.832,02 €
3	Oneri sicurezza	482,80 €
4	Importo totale affidamento (Voce 2+3)	12.314,82 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
5	I.V.A. 22 %	2.709,26 €
6	Incentivo	249,90 €
7	Imprevisti e arrotondamenti	726,02 €
8	SOMMANO	3.685,18 €
9	TOTALE	16.000,00 €

4) di rideterminare il Quadro Economico complessivo dell'appalto in argomento come segue:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo servizio	€ 29.341,97
Oneri sicurezza generici	€ 1.199,80
Importo Servizio Proroga 1	€ 16.202,66
Oneri sicurezza Proroga 1	€ 660,60
Importo Servizio Proroga 2	€ 11.832,02
Oneri sicurezza Proroga 2	€ 482,80
Importo Servizio Proroga 3	€ 11.832,02
Oneri sicurezza Proroga 3	€ 482,80
Totale Servizio	€ 72.034,67
SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A. 22 %	€ 15.847,63
Incentivo Tecnico (comprensivo inc. proroga)	€ 1.440,69
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 3.110,08
Totale somme a disposizione	€ 20.398,40
TOTALE COMPLESSIVO	€ 92.433,07

5) di impegnare sul capitolo 1010603/ 226 “manutenzione ordinaria beni immobili” del Bilancio 2023/2025, esercizio 2023, l'importo complessivo di €. 16.000,00;

Anno	Entrata/	Missione	U	Capitolo	Descrizione	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice	CIG
------	----------	----------	---	----------	-------------	---------	---------	---------	--------	-----

	Spesa		Cod bilancio		Capitolo				fornitore	
2023	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/ 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 16.000,00	-	2023	-----	

6) di procedere alla pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione “*Amministrazione trasparente*”, ai sensi dell’art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016;

7) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell’aggiudicazione di cui all’art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016ⁱ.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell’amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ Allegati: proposta del Rup; Computo Metrico Estimativo, Atto di Sottomissione, Schema di Lettera Commerciale